

PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ELEGIBLES

MUNICIPIO	APTO	CASA	PROYECTO			OFERENTE / CONSTRUCTOR(A)		
			Nombre	Dirección	Sala de Ventas	Nombre	Dirección	Teléfono
Manizales	X		Conjunto Residencial 5	Puerta del Sol	8735510	Puerta del Sol Constructora S.A.S	Cra. 24 22-02 Plaza Centro Oficina 1101	8805888
Manizales	X		Arboleda del Parque	Bosques de Niza	8850507-8850969-3137658762	Las Galias Constructora	Av.Santander Cra. 23 48-139 Esquina	8841762
Villamaria	X		Parque Residencial Calamar	Cra. 6 14-91	8775050	La Arabia Proyectos S.A.S.	Cra. 6 14-91	8775050
Villamaria	X		Area 7 Apartamentos	Calle 3a 4-23	3022659870	Area 5 S.A.S.	Cra. 23 63-15 Oficina 801	8861612
Manizales	X		Los Cerros	Ciudadela Puerta del Sol	3216045366 3107371834	Proinge	Edificio de Arquitectos oficina 501	3216045366 3107371834
Manizales	X		Mirador de Estambul	Calle 10 Via Panamericana Barrio Panorama	3158915618	Constructora JyP S.A.S.	Cra. 23 70B-57 Edificio Torre Plaza de la 70 Local 17	8744800 – 8867555

PROYECTOS EN TRÁMITE

MUNICIPIO	APTO	CASA	PROYECTO			OFERENTE / CONSTRUCTOR(A)		
			Nombre	Dirección	Sala de Ventas	Nombre	Dirección	Teléfono
Villamaria	X		Villanova	Altos del Portón Calle 8 11-73	3004964245	Promotora Caffeto	Centro Comercial Fundadores Nivel 1 Burbuja 180	8850202
Manizales	X		Torres del Bulevar	Cra. 8A Calle 45C Palonegro	8783111 ext. 1355	Pórtico Ingeniería	Cra. 8A Calle 45C Palonegro	8763030
Villamaria	X		Altos de San Miguel	Calle 2 8-32	8770033- 3163145432- 3153874098	Constructora Moraglia SA	Cra. 4 9-17 piso 2 local 3	8770033- 3163145432- 3153874098
Villamaria	X		Makatí	Calle 9 11-72/50 Alto del Porton	3003439641	Gran Morada Construcciones	Cra. 27A 67-25	8870257
Manizales	X		Reserva Campestre	Frente al Barrios Guamal Via Panamericana	8819662 3147917023	Prahna Urbano SAS	Cra. 24 62-53	8819662 8862040

De acuerdo a la norma vigente, el subsidio familiar de vivienda se puede aplicar sólo en proyectos Elegibles, esto es, que cuenten con las licencias y permisos necesarios de índole técnico, además de acreditar el cumplimiento de los requisitos jurídicos que dispone la Ley.

El Fondo para la vivienda de interés Social - Fovis de Confa, aclara que los proyectos denominados "en trámite" en el presente documento, son aquellos que han manifestado formalmente su disposición de ser ofertados a los beneficiarios del subsidio de vivienda que otorga la Caja. No se consideran Elegibles, por estar en trámite su licencia de urbanismo y construcción, en proceso el registro del oferente y/o pendiente la inscripción del proyecto ante el Ministerio de vivienda Ciudad y territorio.

Confa no participa de las negociaciones entre beneficiario y constructor; los pagos realizados a proyectos en trámite se realizan a riesgo del comprador y siempre con la garantía de un encargo fiduciario además de los soportes documentales.